

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
по формированию ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области
по состоянию на 01.10.2015

Основными направлениями деятельности ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в 3 квартале 2015 года стали:

- организация проектно-изыскательских и строительных работ с целью обустройства и соответствующего материально-технического оснащения территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (далее - ОЭЗ «Титановая долина») и прилегающей к ней территории;
- создание объектов инфраструктуры, позволяющих обеспечить площадку ОЭЗ требуемыми ресурсами;
- привлечение резидентов в ОЭЗ «Титановая долина» и сопровождение их деятельности на территории;
- информационное продвижение ОЭЗ «Титановая долина»;
- организационно-плановая деятельность.

Нормативно-правовое обеспечение проекта

Дополнительным соглашением от 10.07.2015 № С-199-АЦ/Д14 к Соглашению о создании на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области ОЭЗ № 26256-ОС/Д25 от 27.12.2010 утвержден Перечень объектов инфраструктуры особой экономической зоны «Титановая долина», подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, на 2015 год и плановый период 2016-2018 год.

Финансирование проекта

Законом Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» предусмотрено выделение бюджетных инвестиций ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в целях создания объектов инфраструктуры на территории особой экономической зоны, погашения обязательств общества по выплате процентов по кредитным договорам, заключенным в связи с созданием таких объектов, и выполнения функций управляющей компании особой экономической зоны в следующих объемах:

	Первоначальная редакция Закона	Действующая редакция Закона
2015 год	10 млн. рублей	-
2016 год	628,6 млн. рублей	314,3 млн. рублей (сокращены в 2 раза)
2017 год	-	-

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2013 № 1178 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2010 г. № 1032» предусмотрено выделение средств федерального бюджета на создание ОЭЗ «Титановая долина» при формировании федерального бюджета на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

8 декабря 2014 года Советом директоров АО «Особые экономические зоны» принято решение об участии Российской Федерации в уставном капитале ОАО «ОЭЗ «Титановая долина».

По состоянию на 01 октября 2015 года получены средства федерального бюджета

в объеме 814,3 млн. рублей, в том числе в 2014 году (26 декабря) – 650 млн. рублей, в 2015 году (26 февраля и 17 июня) – 164,3 млн. рублей. Остаток федерального финансирования, предусмотренного на 2015-2016 годы, составляет 185,7 млн. рублей. По информации Министерства экономического развития Российской Федерации указанные финансовые обязательства будут исполнены до конца ноября 2015 года (путем приобретения АО «Особые экономические зоны» акций ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»).

Земельные вопросы

На 01.10.2015 заключено 5 договоров аренды земельных участков с резидентами:
 ООО «Синерсис»;
 ООО «Стройдизель-Композит»;
 ООО «Праксайр Титановая долина»;
 ООО «ВСМПО-Новые технологии»;
 ООО «АС-Пром».

В 4 квартале 2014 года из земельного участка территории особой экономической зоны с кадастровым номером 66:08:0805008:104 был образован самостоятельный земельный участок для дальнейшего предоставления резидентам (кадастровый номер 66:08:0805008:158), а также земельные участки под объектами инфраструктуры особой экономической зоны. Право собственности Свердловской области зарегистрировано.

На образованные земельные участки с Минэкономразвития России заключены отдельные долгосрочные договоры.

Проектирование

Завершена разработка проектной документации основных объектов инфраструктуры первой очереди освоения ОЭЗ (295 га).

В настоящее время получены положительные заключения государственной экспертизы по 12 разделам проектной документации (26 объектов):

№ п/п	Раздел	Дата получения
1.	Инженерная подготовка (инженерные изыскания, ограждение территории, вертикальная планировка, коллектор, эксплуатационные проезды)	19.07.2013
2.	Вынос ВЛ-6-10 кВ	25.11.2013
3.	Реконструкция ВЛ 110 кВ Салка – Пятилетка 1,2 на участке №№ 65-74	03.12.2013
4.	Внеплощадочный газопровод высокого давления, пункт учета расхода природного газа	23.12.2013
5.	Внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод	30.01.2014
6.	Замена насосного оборудования водозабора ВСМПО-Ависма	04.04.2014
7.	Том 5. «Автомобильные проезды и инженерные сети»	04.04.2014
8.	Таможенная инфраструктура	30.05.2014
9.	Сети теплоснабжения	02.06.2014
10.	Внутриплощадочный распределительный газопровод высокого давления	02.06.2014
11.	Центральная котельная ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	18.07.2014
12.	Том 3. Система водоотведения с 1-ой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	24.07.2015

В разработке находится раздел «Железнодорожная инфраструктура ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Строительные работы

В 2012-2014 годы:

- закончены строительно-монтажные работы:

по 7 объектам инфраструктуры ОЭЗ «Титановая долина», входящим в

утвержденный Перечень мероприятий и объектов инфраструктуры (внеплощадочные газопровод и производственно-противопожарный водопровод, вынос ВЛ 6-10 кВ, реконструкция ВЛ 110 кВ, подстанция 110 кВ «Титан» 10 МВт, вертикальная планировка территории, ограждение территории),

по временным объектам (строительный городок, здание инфо-павильона, эксплуатационные проезды, временная таможня, съезд для легкового и грузового автотранспорта с дороги Нижний Тагил - Верхняя Салда на площадку ОЭЗ);

- введены в эксплуатацию 3 объекта (вынос ВЛ 6-10 кВ, вертикальная планировка территории, ограждение территории);

- готовятся к вводу в эксплуатацию 4 объекта (вынос ВЛ 110 кВ, подстанция 110 кВ «Титан» 10 МВт, внеплощадочные газопровод и производственно-противопожарный водопровод).

По состоянию на 01.10.2015 осуществляются работы по следующим объектам инфраструктуры:

Объект	Дата начала работ	Сроки окончания работ
строительство внеплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода от фильтровальной станции Верхняя Салда до территории ОЭЗ	май 2014 г.	октябрь 2015 г.
строительство въезда №1 на территорию ОЭЗ (южный въезд)	август 2014 г.	4 кв. 2015 г.
строительство внутриплощадочной системы электроснабжения 10 кВ 1 и 2 пусковые комплексы	август 2014 г. (договор)	2 кв. 2016 г.
строительство внутриплощадочного распределительного газопровода высокого давления	март 2015 г.	ноябрь 2015 г.
строительство внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода	июль 2015 г.	4 кв. 2015 г.
строительство производственно-противопожарного водопровода	июль 2015 г.	4 кв. 2015 г.
строительство системы водоотведения - сети бытовой канализации	июль 2015 г.	4 кв. 2015 г.
строительство сетей дождевой канализации	июль 2015 г.	4 кв. 2015 г.

Резиденты

На сегодняшний день заключены соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ «Титановая долина» с 8 компаниями:

1. ООО «Синерсис» (№С-1212-ОС/Д25 от 30.12.2011). Проект – «Организация производства энергосберегающего высоковольтного оборудования» (общий объем инвестиций – 362,3 млн. рублей);

2. ООО «Уральский оптический завод» (№С-474-ОС/Д25 от 05.10.2012). Проект – «Организация производства оптоволоконного кабеля с последующим производством импортозамещающих первичных материалов для изготовления оптических волокон» (общий объем инвестиций – 474,9 млн. рублей);

3. ООО «Стройдизель-Композит» (№С-475-ОС/Д25 от 05.10.2012). Проект – «Организация производства наноструктурированных композитных стеклопластиковых труб» (общий объем инвестиций – 1 766 млн. рублей);

4. ООО «Праксайр Титановая долина» (№С-188-ОС/Д14 от 17.06.2013). Проект – «Строительство высокотехнологичной станции по заправке емкостей промышленным и специальным газом» (общий объем инвестиций – 235 млн. рублей);

5. ООО «ВСМПО - Новые технологии» (№ С-101-ОС/Д14 от 24.03.2014). Проект – «Организация производства механической обработки штамповок авиационного назначения из титановых сплавов» (общий объем инвестиций – 1 537,1 млн. рублей).

6. ООО «АС-Пром» (№ С-879-АЦ/Д14 от 29.12.2014). Проект - «Создание высокотехнологичного производства строительных изделий с использованием ресурсосберегающих технологий» (общий объем инвестиций – 185 млн. рублей).

7. ООО «Инферком-Урал» (№ С-881-АЦ/Д14 от 29.12.2014). Проект - «Строительство экометаллургического завода по производству металлического марганца и высокоизносостойких литых изделий на его основе» (общий объем инвестиций – 600 млн. рублей).

8. ЗАО «Микромет» (№ С-253-АЦ/Д14 от 14.08.2015). Проект – «Производство металлического порошка и изделий из него методом аддитивных технологий» (общий объем инвестиций – 246,1 млн. рублей).

Заявленный объем инвестиций резидентов в соответствии с соглашениями составляет порядка 5,4 млрд. рублей.

ООО «ВСМПО-Новые технологии»

17.06.2014 между ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» и ПАО «Корпорация «ВСМПО-Ависма» подписано Соглашение о взаимодействии, которое определяет порядок взаимодействия сторон по проекту строительства производственного комплекса для механической обработки титановых деталей на территории ОЭЗ «Титановая долина». Согласно документу ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» выполняет проектирование производственного комплекса и обеспечивает реализацию работ по его строительству и вводу в эксплуатацию.

По состоянию на 01.10.2015:

завершены работы по монтажу металлокаркаса производственного комплекса (металлоконструкции здания цеха, автовъездов и здания АБК);

в здании цеха установлено крановое оборудование, осуществляется его подготовка к пуско-наладке;

полностью завершен монтаж кровли цеха;

завершаются работы по устройству цокольной балки цеха;

ведется монтаж стеновых панелей и оконных конструкций цеха, смонтировано порядка 40% стеновых панелей цеха;

осуществляется прокладка наружных инженерных сетей, полностью завершено устройство хозяйственно-бытового водопровода.

Устройство теплового контура здания цеха и АБК, а также прокладку основных внешних инженерных сетей планируется завершить до конца 2015 года.

Ввод производственного комплекса в эксплуатацию и запуск производства в соответствии с агентским договором запланирован на начало 2017 года.

ООО «Синерсис»

В связи с возникшими со стороны ООО «Синерсис» отклонениями от ранее запланированных сроков выполнения работ, актуализирован бизнес-план инвестиционного проекта «Организация производства энергосберегающего высоковольтного оборудования до 750 кВ». Подписано дополнительное соглашение № С-217-ЕЕ/Д14 от 16.06.2014 к соглашению об осуществлении деятельности № С-1212-ОС/Д25 от 30.12.2011 в части актуализации сроков реализации проекта.

25.04.2014 между ООО «Синерсис» и ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» заключено двухстороннее соглашение о взаимодействии сторон по реализации проекта и штрафах

за невыборку резидентом инженерно-технических ресурсов в заявленном в соглашении объеме.

Резиденту передана часть выполненных ранее на площадке первой очереди строительства ОЭЗ инженерно-геодезических изысканий, а также инженерно-геологические изыскания в отношении арендуемого земельного участка резидента для проведения проектных работ (на основании лицензионного договора с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»).

В настоящее время резидентом осуществляется корректировка разработанной проектной документации для прохождения экспертизы проекта.

До настоящего времени ООО «Синерсис» не приступил к началу подготовительных строительных работ на земельном участке в ОЭЗ.

ООО «Уральский оптический завод»

Резидентом ООО «Уральский оптический завод» проведены землеустроительные мероприятия, межевание и постановка земельного участка на государственный кадастровый учет. В связи с отсрочкой в финансировании проекта, инвестором был скорректирован график реализации проекта.

По состоянию на 01.10.2015 резидентом ведется актуализация бизнес-плана инвестиционного проекта с целью внесения изменений в условия соглашения (в части сроков реализации проекта на территории ОЭЗ) для выхода на Экспертный совет при Минэкономразвития России.

Проектные работы по проекту ООО «Уральский оптический завод» временно приостановлены. Восстановление работ планируется после подтверждения финансирования проекта финансовыми партнерами.

ООО «Стройдизель-Композит»

Резидентом ООО «Стройдизель-Композит» проведены в октябре 2013 межевые и кадастровые работы на земельном участке.

01.12.2014 резиденту выданы предварительные технические условия на подключение к инженерным сетям ОЭЗ.

В связи с изменившейся экономической ситуацией возникла необходимость произвести повторную актуализацию бизнес-плана инвестиционного проекта «Организация производства композитных труб».

По состоянию на 01.10.2015 резидентом ведутся переговоры с кредитными организациями о возможных процентных ставках и условиях кредитования проекта, а также с поставщиками основного производственного оборудования о корректировке рублевых цен.

По результатам переговоров ориентировочный срок завершения работы по актуализации бизнес-плана – 4 квартал 2015 года. Исходя из текущих планов начало работ по проектированию возможно в конце 2015 года, начало строительных работ на площадке ОЭЗ – 2 квартал 2016 года.

ООО «Праксайр Титановая долина»

По состоянию на 01.10.2015 завершены работы по инженерной планировке территории в границах участка, выделенного резиденту, резидентом ООО «Праксайр Титановая долина» ведутся проектные работы. Следующим этапом работ на участке резидента запланировано строительство ограждения периметра земельного участка.

Резидент ООО «Праксайр Титановая долина» планирует актуализацию бизнес-плана проекта современной высокотехнологичной газозаправочной станции в части

сроков реализации инвестиционного проекта и объемов осуществления капитальных вложений для внесения соответствующих изменений в Соглашение.

По информации резидента начало подготовительных строительных работ на площадке ОЭЗ компанией «Праксайр Титановая долина» запланировано в 2016 году.

ООО «АС Пром»

Резидентом ООО «АС Пром» выполнены землеустроительные мероприятия в отношении земельного участка. По состоянию на 01.10.2015 зарегистрирован договор аренды земельного участка общей площадью 2,7 Га. Получен градостроительный план земельного участка.

В мае 2015 года резидентом ООО «АС Пром» заключен договор на проектирование. По состоянию на 01.10.2015 ведутся работы по разработке проектной документации для последующей передачи на государственную экспертизу. В связи с возникшей задержкой в выделении заемных средств для реализации проекта, завершить работы по проектированию резидент планирует в 4 квартале 2015 года.

ООО «Инферком-Урал»

По состоянию на 01.10.2015 резидентом завершены кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:158 по образованию из него самостоятельного участка площадью 3,54 Га.

13.08.2015 земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

22.09.2015 произведена регистрация права собственности Свердловской области на сформированный земельный участок.

Следующим этапом запланировано подписание сторонами договора аренды земельного участка и получение градостроительного плана земельного участка.

Параллельно резидентом ведутся предпроектные научно-технологические работы. Планируемый срок окончания проектных работ – декабрь 2015 года.

ЗАО «Микромет»

По состоянию на 01.10.2015 ЗАО «Микромет» приступил к межевым и кадастровым работам в отношении земельного участка, занимающего часть площади участка под условным номером 8, по формированию из него самостоятельного участка общей площадью 1,3 Га.

Подготовлен и согласован межевой план земельного участка резидента под условным номером 8Б. 25.09.2015 резидентом подано заявление на постановку сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Параллельно резидентом ведется разработка проектной документации.

Согласно бизнес-плану ввод производственного комплекса в эксплуатацию и запуск производства запланирован в 2016 году.

Потенциальные резиденты

25 ноября 2014 года на заседании Экспертного совета был одобрен проект ЗАО «Завод базальтовых материалов» по организации производства непрерывного базальтового волокна мощностью 5000 тонн в год и инжинирингового центра по развитию базальтовых технологий. В связи с финансовыми затруднениями проект временно приостановлен.

Компании, находящиеся в стадии подготовки документов для получения статуса резидента ОЭЗ		
Наименование компании	Проект	Текущая стадия
Корпорация Boeing (США)	Организация производства полустойкой и предстойкой механической обработки штамповок авиационного назначения из титановых сплавов (совместно с Корпорацией «ВСМПО-АВИСМА»)	18.11.2013 был подписан меморандум о взаимопонимании между ГК «Ростехнологии» и Корпорацией Boeing, который подразумевает строительство второго завода Ural Boeing Manufacturing на территории ОЭЗ «Титановая долина». Осуществляется взаимодействие Корпорации «ВСМПО-Ависма» и «BOIENG» по вопросам реализации СП
Rovese Rus (Польша)	Производство керамической плитки	22.06.2015 подписано Соглашение о намерениях по созданию производства на территории ОЭЗ «Титановая долина». 21.09.2015 проект представлен на заседании президиума Правительства Свердловской области и одобрен к реализации на территории ОЭЗ. В ноябре 2015 запланировано вынесение проекта на рассмотрение Экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам при Минэкономразвития России
АО «Технодинамика» (Россия)	Производство по механической обработке изделий из металлов	09.07.2015 в рамках ИННОПРОМ-2015 подписано Соглашение о намерениях об открытии производства титановых изделий для воздушных судов на территории ОЭЗ «Титановая долина»
Minicut International (Канада)	Организация производства режущего инструмента и сервисного центра по его обслуживанию на территории ОЭЗ	25.08.2015 в рамках Международного авиационно-космического салона МАКС в Москве подписано Соглашение о намерениях по созданию производства на территории ОЭЗ между ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» и корейской корпорацией YG-1 Co. Ltd., в состав которой входит Канадская компания Minicut International Ltd. и ООО «ППП «Инструментальная Компания». 21.09.2015 проект представлен на заседании президиума Правительства Свердловской области и одобрен к реализации на территории ОЭЗ. В ноябре 2015 запланировано вынесение проекта на рассмотрение Экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам при Минэкономразвития России
«Мицубиси Хэви Индастрис Природоохранный и химический инжиниринг Ко, Лтд.» (далее – МНПЕС) (Япония)	Создание и развитие в России отрасли экологического машиностроения на основе японской технологии по переработке ТБО с локализацией производства оборудования на территории ОЭЗ	09.07.2014 на выставке ИННОПРОМ-2014 в присутствии министра промышленности и торговли РФ Дениса Мантурова между ГК «Ростехнологии», МНПЕС, ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» и НПП «Машпром» подписано соглашение о намерениях
ОАО «МРСК Урала» (Россия)	Производство инновационных материалов для энергетики	10.07.2014 в рамках ИННОПРОМ-2014 между ОАО «МРСК Урала» и ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» подписано соглашение о намерениях по созданию производства инновационных типов проводов для линий электропередачи
ООО «Промышленное предприятие ВС-Стекловининг» (Россия)	Организация производства стекловолкна	Компанией подготовлен паспорт проекта и зарегистрировано юридическое лицо на территории Верхнесалдинского городского округа. 17.03.2015 подписано Соглашение о намерениях по ведению деятельности на территории ОЭЗ «Титановая долина»

Также ведутся переговоры по размещению производства в ОЭЗ «Титановая долина» с представителями следующих компаний: Carbures (Испания), Airbus (Франция), Embraer (Бразилия), Figeac Aero (Франция), Rolls Royce (Англия), ООО «Хенлих» (Германия), ООО «Автомобильные парковочные комплексы» (Россия), ООО «Метан-Моторс» (Россия), ОАО «Свердловский инструментальный завод» (Россия).